



Anno 2019

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**  
**N° 007/019 del 21/02/2019**  
**Adunanza N° II^**

**Oggetto: TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ENTE IN REGIONE RANZA – ADESIONE ALL'ACCORDO DI CONCILIAZIONE NELLA CAUSA R. G. 2497/2018 E AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE**

L'anno duemiladiciannove oggi 21 del mese di febbraio alle ore 18,30 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e consegnati a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Di Meglio Luigi

Presidente

Anna Maria Vetulli

Vice Presidente

Mandrino Pier Giuseppe

Consigliere

Ricciardiello Marco

“

costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.

Padovan Letizia

Consigliere

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore  
dott. Alberto Cottini

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI i seguenti atti:

deliberazione n. 015 del 18/05/2018 con cui il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di avviare la procedura di conciliazione finalizzata al rilascio da parte dell'affittuario Sig. Masoero Eugenio dei terreni di proprietà dell'Ente siti in Regione Ranza, ai sensi dell'art. 46 L. 203/1982 e in subordine, in caso di esito negativo, di procedere in sede giudiziale dando mandato per la tutela degli interessi della Casa di Riposo in ogni sede opportuna, all'Avv. Ludovico Szego del Foro di Vercelli con studio in Via Piero Lucca 1 Vercelli professionista di fiducia che già in passato si è occupato di cause analoghe.

verbale del 18/09/2018 n. 11/bis relativo al tentativo di conciliazione tenutosi con esito negativo nella stessa data.

deliberazione n. 025 del 22/10/2018 con cui il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di avviare opportuna azione giudiziaria per il rilascio dei terreni in oggetto.

DATO ATTO che in data 05/12/2018 la Casa di Riposo ha presentato ricorso alla Sezione specializzata agraria del Tribunale di Vercelli per il rilascio dei terreni in oggetto nonché per il pagamento della indennità di cui all'art. 1591 c.c.

PRESO ATTO che il Presidente della Sezione specializzata agraria ha esperito il tentativo di conciliazione in esito al quale, aderendo all'invito, la Casa di Riposo rappresentata dall'Avv. Ludovico Szego come nominato sopra e l'affittuario Sig. Masoero Eugenio per mezzo del proprio legale Avv. Alberto Berardengo di Casale Monferrato hanno ritenuto di definire transattivamente la controversia secondo i patti e le clausole della bozza di verbale che si considera allegata la presente atto quale parte integrante e sostanziale.

PRESO ATTO che il richiamato verbale è stato trasmesso in data 18/02/2019 all'Ente preventivamente sottoscritto per accettazione dall'affittuario Sig. Eugenio Masoero e dal proprio legale.

DATO ATTO del contenuto del documento che risponde agli interessi e alle esigenze dell'Ente e quindi ritenuto meritevole di sottoscrizione da parte della Casa di Riposo.

RITENUTO pertanto opportuno, al fine della tutela degli interessi legali ed economici dell'Ente procedere autorizzando il Presidente pro tempore quale Legale Rappresentante della Casa di Riposo alla formale sottoscrizione del medesimo avanti alla Sezione specializzata agraria del Tribunale di Vercelli nel corso della prossima comparsa che verrà comunicata.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:  
"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore

Ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione dopo ampia discussione all'unanimità dei voti espressi nei termini di legge.

**DELIBERA**

- 1) DI DARE ATTO che il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) DI ADERIRE alla proposta transattiva di conciliazione nella causa R. G. 2497/2018 dinnanzi al Tribunale di Vercelli – Sezione specializzata agraria secondo i patti e le clausole del verbale che si considera allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 3) DI AUTORIZZARE il Presidente pro tempore / Legale Rappresentante della Casa di Riposo Dr. Luigi Di Meglio alla sottoscrizione della medesima proposta transattiva avanti alla Sezione specializzata agraria del Tribunale di Vercelli nel corso della prossima comparsa che verrà comunicata.
- 4) DI DICHIARARE successivamente con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000.

Copia per la pubblicazione

*Letto, confermato e sottoscritto*  
*In originale firmato:*

**Il Presidente** F.to Di Meglio,

**Il Vice Presidente** F.to Vetulli,

**I Consiglieri** F.to Mandrino, F.to Ricciardiello,

**Il Segretario:** F.to Cottini

---

Copia per la pubblicazione